



Општина Лебане
Општинска управа
ул. Цара Лазара бр. 116
Л Е Б А Н Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ туристичко рекреативног парка “Чукљеник”

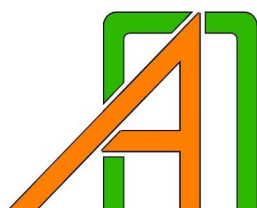
- свеска 1 : план -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор “АРХИПЛАН” д.о.о.</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>Број : 350-46</p> <p>Датум: 04.11.2021.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Бојан Пејић</p>
---	---

План детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” који је донела Скупштина Општина Лебане , на седници одржаној 04.11.2021.године (Број : 350-46), “Службени лист града Лесковца” број 37/21 од 08.11.2021.године

новембар, 2021. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANDELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ туристичко рекреативног парка “Чукљеник”</p> <p align="center">– свеска 1 : план - –</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНА ЛЕБАНЕ Општинска управа 16 230 Лебане ул. Цара Лазара бр. 116</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ, маст.инж.урб. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела.....	2
А.4. Постојеће стање.....	2
ПЛАНСКИ ДЕО	4
Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	4
Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона.....	4
Б.2. Намена површина и објеката.....	5
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	6
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	6
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	9
Б.3.2.1. Општа правила.....	9
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода.....	10
Б.3.2.3. Регулација водотока.....	12
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура.....	13
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	16
Б.3.3. Зелене површине.....	18
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена.....	18
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	21
Б.5. Услови и мере заштите.....	21
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	21
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	22
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	23
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	24

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	25
Б.6. Стандарди приступачности.....	25
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	25
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	25
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	25
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	26
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	27
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.....	28
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	28
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	28
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	29
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре.....	29
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	30
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	30
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	30
В.12. Инжењерскогеолошки услови.....	30
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	30
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	30

П Р И Л О З И

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака
- Прилог 3 – списак координата осовинских тачака
- Прилог 4 – списак координата темених тачака
- Прилог 5 – списак координата нових граничних детаљних тачака које дефинишу зону за грађење

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

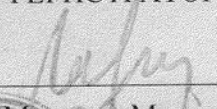
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР


Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу,
новембар 2021. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Образложење:

Чланом 32. Одлуке о месним заједницама на територији општине Лебане прописано је да Другостепена изборна комисија у другом степену одлучује о приговорима на решење Изборне комисије, да Другостепену изборну комисију образује Скупштина општине, као и да у погледу утврђивања састава Другостепене изборне комисије, примењују се одредбе ове Одлуке које се односе на Изборну комисију, изузев броја чланова комисије.

Чланом 33. Одлуке о месним заједницама на територији општине Лебане између осталог прописано је да Другостепену изборну комисију чине председник и четири члана, да Другостепена изборна комисија има секретара кога именује Скупштина општине и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања, као и да председник, чланови изборне комисије и њен секретар имају заменике.

По пријему предлога чланова, односно заменика чланова за именовање чланова Другостепене комисије за спровођење избора за чланове савета месних заједница у општини Лебане, примљених од стране одборничких група Скупштине општине Лебане, исте је размотрио Одбор за избор и именовања и сачинио предлог Решења о именовању Другостепене комисије за спровођење избора за чланове савета месних заједница у општини Лебане и исти упутио Скупштини општине на усвајање.

На основу свега наведеног Скупштина општине Лебане донела је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Решења допуштена је жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

02 Број 02-301

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

448.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 04.11.2021. године, доноси:

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
туристичко рекреативног парка
“Чукљеник”****Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћена је површина од око 44,66 ха, која се налази у оквиру КО Лебане.

Граница полази од тремеђе к.п.бр. 2573, 2575 и 2580/1 КО Лебане и креће се ка југу пратећи источне граничне линије к.п.бр. 2580/1 и 2932 КО Лебане, обухватајући их. На овај начин она долази до постојеће граничне тачке на међи к.п.бр. 2496 и 2932 КО Лебане, прелази преко к.п.бр. 2932, по принципу са постојеће на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део, и наставља ка западу пратећи јужне граничне линије к.п.бр. 2580/1 и 2594, обухватајући их целе.

Граница долази до тремеђе к.п.бр. 2595/1, 2601 и 2602 и од ове тачке креће ка северо-

западу, прелазећи преко к.п.бр. 2595/1, 2593/28 и 3869, по принципу са постојеће на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Она се креће овим принципом све до тремеђе к.п.бр. 2580/1, 2589 и 2593/28.

Од ове тачке, граница се креће ка североистоку пратећи граничну линију к.п.бр. 2580/1 и границу обухвата усвојеног Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, прелазећи тако преко к.п.бр. 2580/1, по принципу са постојеће на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њен део.

На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

Члан 3.

План израђен од стране Предузећа "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца, доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
 - А.3.1. Опис границе обухвата плана
 - А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.3. Регулација водотока
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.3. Зелене површине
 - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

- Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
- Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
- Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре
- В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
- В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката
- В.12. Инжењерскогеолошки услови
- В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Прилози:

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака
- Прилог 3 – списак координата осовинских тачака
- Прилог 4 – списак координата темених тачака
- Прилог 5 – списак координата нових граничних детаљних тачака које дефинишу зону за грађење

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата1:1000

3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом1:1000

Члан 3.

План израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Лебане, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Лебане, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Лебане.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 350-46
04.11.2021. године

Председник
Бобан Пејић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник”, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 43/20 (у даљем тексту: План).

Повод за израду Плана је потреба да се планско подручје уреди и омогући изградња спортско-рекреативних и туристичких садржаја, које би користили становници општине Лебане, као и посетиоци-туристи.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” (“Службени гласник града Лесковца”, број 43/20).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11);
- План генералне регулације “Лебане 2025” (“Службени гласник града Лесковца”, број 3/12).

Извод из Просторног плана општине Лебане
(“Службени гласник града Лесковца” број 13/11)

Већи део обухваћеног простора се налази у обухвату Просторног плана општине Лебане. Према овом планском документу, предметно подручје је намењено за шумско земљиште. Могућа је разрада специфичних туристичких и спортско-рекреативних простора кроз обавезан план детаљне регулације.

Извод из Плана генералне регулације “Лебане 2025”
(“Службени гласник града Лесковца” број 3/12)

Мањи део обухваћеног простора се налази у обухвату Плана генералне регулације “Лебане 2025”. Према овом планском документу, предметно подручје је намењено за коридор јавне саобраћајнице, која се прикључује на ул. 8. новембра.

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.-** „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

А.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана обухваћена је површина од око **44,66 ha**, која се налази у оквиру КО Лебане.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница полази од тремеђе к.п.бр. 2573, 2575 и 2580/1 КО Лебане и креће се ка југу пратећи источне граничне линије к.п.бр. 2580/1 и 2932 КО Лебане, обухватајући их. На овај начин она долази до постојеће граничне тачке на међи к.п.бр. 2496 и 2932 КО Лебане, прелази преко к.п.бр. 2932, по принципу са постојеће на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део, и наставља ка западу пратећи јужне граничне линије к.п.бр. 2580/1 и 2594, обухватајући их целе.

Граница долази до тремеђе к.п.бр. 2595/1, 2601 и 2602 и од ове тачке скреће ка северозападу, прелазећи преко к.п.бр. 2595/1, 2593/28 и 3869, по принципу са постојеће на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Она се креће овим принципом све до тремеђе к.п.бр. 2580/1, 2589 и 2593/28.

Од ове тачке, граница се креће ка североистоку пратећи граничну линију к.п.бр. 2580/1 и границу обухвата усвојеног Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, прелазећи тако преко к.п.бр. 2580/1, по принципу са постојеће на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њен део.

На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Границом грађевинског подручја обухваћене су следеће:

- целе к.п.бр. 2580/1, 2580/2, 2580/4, 2580/7 и 2594 КО Лебане
- делови к.п.бр. 2580/1, 2592/2, 2593/28, 2595/1, 2932 и 3869 КО Лебане

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Природни услови

Планско подручје припада брдском делу општине Лебане, односно брду које се налази са јужне стране градског насеља Лебане, са просечном котом у подножју од око 300 мпм, односно око 420 мпм у највишем делу.

Постојећа намена површина

Према постојећој намени површина, заступљено је шумско земљиште, а у мањој мери водно земљиште (које припада коридору постојећег потока) и грађевинско земљиште (које обухвата локацију напуштеног и девастрираног објекта ловачког дома, објекат ЈП "Емисиона техника и везе" и приступне саобраћајнице, која се прикључује на ул. 8. новембра).

Постојећа саобраћајна инфраструктура

У западном делу планског подручја, налази се краћа деоница ул. 8. новембра, која је поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434. која припада деоници 43401, са почетним чвором 3914 "Лебане" у km 0+000 и крајњим чвором 43401 "Гагинце" у km 17+920.

Ширина коловоза ул. 8. новембра (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434.) износи од 5,5 до 5.8 m. На локацији постојећег саобраћајног прикључка, државни пут се налази у кривини радијуса 75 m.

Постојећи саобраћајни прикључак на ул. 8. новембра (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434.) који се налази у стационажи km 0+296 предметног државног пута је изграђен и асфалтиран, са ширином коловоза од око 5,0 m и тротоаром са једне стране, ширине 1,5 m.

С обзиром на то да се предметна зона налази у оквиру градског насеља, рачунска брзина на државном путу износи 50 km/h.

Кроз планско подручје пролази тешко проходна и неуређена деоница фактичког пута, до локације објекта ловачког дома.

Постојећа комунална инфраструктура

Предметно подручје није опремљено комуналном / техничком инфраструктуром.

У ул. 8. новембра положена је јавна водоводна мрежа, као и јавна канализациона мрежа, која је изведена и у саобраћајници на кп.бр. 2593/28 КО Лебане.

Преко планског подручја пролазе постојећи коридори далековода, а у контактної зони (на кп.бр. 2592/6 КО Лебане) налази се постојећа трансформаторска станица ТС 35/10 kV "Лебане 1".

Дуж западне границе обухвата, постоји траса далековода напонског нивоа 35 kV од ТС 110/35 kV "Јабланица" до ТС 35/10 kV "Лебане 1".

Дуж западне границе обухвата, налази се и траса ДВ 10 kV – правац "Репетитор", који се напаја из ТС 35/10 kV "Лебане 2", укршта се са трасом ДВ 35 kV "Јабланица – Лебане 1", приближава се јужној граници и скреће на исток до постојеће стубне трафо станице 10/0,4 kV "Репетитор".

Са овог далековода, подземним каблом 10 kV напаја се постојећа ТС 10/0,4 kV "Роми", која се налази ван подручја обухвата Плана, али у непосредној близини границе обухвата.

Преко југозападног дела подручја обухваћеног Планом, прелази и траса далековода 10 kV – правац "Шумане", који се напаја из ТС 35/10 kV "Лебане 1".

СТС 10/0,4 kV "Репетитор" напаја кабловским НН водовима стубове репетитора на врху, а раније је напајала и ловачки дом, али је он сада искључен.

У обухвату Плана, нема подземне електронске комуникационе инфраструктуре, а постоје РР линкови и активна "RBS".

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона

Развој специфичних туристичко рекреативних простора може да допринесе укупном друштвено-социјалном развоју на локалном и регионалном нивоу, побољшању демографских стопа, као и развоју комплементарних делатности (трговине, угоститељства и др.).

Предметно подручје има потенцијал за развој туристичких и рекреативних активности, јер се традиционално користи као простор "градског излетишта".

Поред општег циља, који се односи на стварање услова за развој спортско-рекреативних и комплементарних делатности, посебни циљеви су:

- уобличавање будућег идентитета туристичко рекреативног парка "Чукљеник", који се заснива на постојећим карактеристикама предела и традиционалном начину коришћења;
- стварање планских могућности за изградњу нових садржаја, у складу са еколошким и природним карактеристикама обухвата;
- обезбеђивање капацитета комуналне/техничке инфраструктуре, за планирану изградњу;
- унапређење и очување природног наслеђа, као и заштита и унапређевање квалитета животне средине.

Због природних услова, опредељење је да се омогући коришћење простора, пре свега за летњу рекреацију и боравак, уз сегменте који се могу користити и у зимском периоду.

Планско подручје је подељено на следеће урбанистичке зоне:

- зона 1. "Авантура парк", површине око 11,96 ха, у којој је извршено подзонирање на целине за различите групе корисника, са садржајима рекреације и забаве, за децу и одрасле;
- зона 2. "Градско излетиште", површине око 10,07 ха, у којој је планирано уређење простора градског излетишта;
- зона 3. "Ловачки дом", у којој је планирана реконструкција и доградња постојећег објекта ловачког дома (уз могућност формирања специјализованог ресторана са понудом ловачког менија - дивљач и риба), уз проширење капацитета, у функцији угоститељства и смештаја (до око 20 лежаја);
- зона 4. "Спорт и рекреација", површине око 7,05 ха, где је планирано грађење спортских терена, а приликом избора спортских садржаја тежити ка полигонима и реквизитима од природних материјала: трим стазе, иновативне пешачке стазе, теретане на отвореном и сл.
- зона 5. "Парк шума", подељена на две подзоне:
 - "Заштитно зеленило", површине око 5,69 ха, која чини "тампон" зону ка стамбеном делу насеља и може се уредити са пешачким и трим стазама;
 - "Квалитетна шума", површине око 3,70 ха, која садржи квалитетно зеленило које се мора очувати, а могућа је изградња пешачких и трим стаза;
- зона 6. "Приступ комплексу и површине за паркинг", површине око 1,71 ха, обухвата приступ до туристичко рекреативног парка и површину за изградњу

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

паркинга за посетиоце.

Б.2. Намена површина

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Према режиму коришћења земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Биланс намене земљишта

Табела број 1.

Р.б.	Намена земљишта	Постојеће стање		Планирано решење		
		Површина (ha)	Процент учешћа	Површина (ha)	Процент учешћа	
Пољопривредно земљиште						
1	Пољопривредно земљиште	7,71.40	17,28	/	/	
Шумско земљиште						
2	Шумско земљиште	35,37.93	79,22	/	/	
Грађевинско земљиште						
Површине јавне намене						
3	Површине за рекреативне активности (“Авантура парк”)	/	/	11,96.66	26,80	
4	Површине за градско излетиште	0,59.81	1,34	10,07.64	22,52	
5	Површине за спорт и рекреацију	/	/	7,05.70	15,80	
6	Површине за зеленило – парк шума	/	/	9,39.79	21.04	
	6.1. “Заштитно зеленило”	/	/	5,69.32	12,80	
	6.2. “Квалитетна шума”	/	/	3,70.47	8,3	
7	Површине за саобраћајну инфраструктуру	0,94.88	2,12	5,35.41	12.04	
	7.1. Ул. 8. новембра	0,14.39	0,32	0,14.39	0,32	
	7.2. Насељске улице	0,80.49	1,80	2,32.84	5.2	
	7.3. Паркинг	/	/	1,71.72	3,84	
	7.4. Пешачке стазе и тргови	/	/	1,16.46	2,60	
8	Емисиони објекат	0,01.78	0,04	0,01.78	0,04	
Површине остале намене						
9	Површине за туризам и угоститељство	/	/	0,59.81	1.34	
				Укупно:	44,46.79	99.58
Водно земљиште						
10	Поток	/	/	0,19.01	0,42	
Укупно (обухват Плана):		44,65.80	100	44,65.80	100	

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - *“Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”*, приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

Планирана је реконструкција ул. 8. новембра (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434.). Планирана ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0 m (траке су ширине по 3,0 m), док су ивичне траке по 0,25 m. Ширина банке износи 1,25 m. Регулациона ширина државног пута износи минимално 12,0 m.

Планирана је реконструкција постојећег саобраћајног прикључка, који се прикључује на ул. 8. новембра, чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434, у стационажи km 0+296.

Планирано је проширење коловоза прикључне саобраћајнице, са 5,0 m на ширину коловоза од 5,5 m (а у коридору предметне саобраћајнице обострано су планирани тротоари).

Прикључак на државни пут је планиран под углом од 86° (приближно под углом од 90°).

Саобраћајни прикључак је, по типологији Тип 2, према важећем правилнику из предметне области, како би се омогућила лева скретања (извршено је проширење коловоза државног пута у зони предметне раскрснице).

Ширина коловоза државног пута у зони раскрснице износи 9,40 m (траке ширине 3,0 m, односно 6,0 m са проширењем у кривини од 0,40 m).

Трокрака раскрсница (Тип 2) обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу.

Дужина проширења коловоза за лева скретања износи 45-50 m, пре и после саобраћајног прикључка, што је у складу са важећим правилником из предметне области.

Осовински, као и ивични радијуси су повећани, тако да износе 100 m, односно 130 m.

Ивични радијуси за десна скретања, на месту прикључка износе 12,0 m, односно 10 m.

У планском подручју, приближно по траси постојећег фактичког пута, планирана је траса саобраћајнице “С1”, која омогућава доступност до локације ловачког дома и даље се повезује са коридором постојећег некатегорисаног пута (кп.бр. 2932 КО Лебане), који излази из планског подручја, у правцу истока.

Од ове саобраћајнице, планирано је одвајање саобраћајница “С2” и “С3”, које су намењене за колски саобраћај у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила - ватрогасно, комунално, возило хитне помоћи и сл.) и планиране су као интегрисани тип саобраћајнице, за кретање возила и пешака, где су доминантна пешачка кретања.

У југозападном делу планског подручја, у оквиру Зоне ““Приступ комплексу и површине за паркинг”, планирано је грађење централног паркинг простора, капацитета око 110 ПМ за путничка возила и око 3 ПМ за аутобусе.

У близини објекта ловачког дома планирана је изградња мањег паркинг простора (капацитета 32 ПМ за путничка возила, пре свега за потребе слабо покретних и инвалидних лица и сл.

У планском подручју, планиран је систем пешачких стаза (стаза “здравља”, “срца” и “шумска”), а као оријентир у простору одређене су локације и четири трга, где се укрштају пешачке стазе.

Положаји ових стаза, заједно са колским саобраћајницама, оивичавају и дефинишу урбанистичке зоне, које су одређене овим Планом.

У оквиру планираних урбанистичких зона, у даљој разради, приликом израде техничке документације, могу се планирати додатне стазе, у зависности од конкретних техничких решења.

Правила уређења и грађења

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисана изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката. Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 10 m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је обратити се управљачу државног пута, за прибављање услова и сагласности за израду техничке / пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Реконструкција и рехабилитација ул. 8. новембра (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434.)

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и рехабилитацију трасе државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коловоз мора бити димензионисан у складу са важећим прописима из предметне области;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Реконструкција саобраћајног прикључка на ул. 8. новембра (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 434.)

Приликом реконструкције раскрснице на државном путу, потребно је испунити следеће услове:

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка "Чукљеник"*

- прикључак на државни пут планирати под углом што приближнијем углу од 90°;
- коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- водити рачуна о планираном броју и типу возила која ће користити саобраћајни прикључак, као и о зонама потребне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак, рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терена;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

Трасе колских и пешачких саобраћајница (у надлежности локалне управе)

Саобраћајнице "С1", "С2" и "С3":

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- ширина коловоза приказана је у оквиру одговарајућег графичког прилога, а изузетно могу се реализовати мање вредности, под условом да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%, изузетно и већи нагиби, у случају поштовања постојећих нивелета (а ради очувања околног високог зеленила и растиња);
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
- на саобраћајницама "С2" и "С3" путем саобраћајне сигнализације ограничити кретање на доставу, снабдевање, приступ интервентних возила - ватрогасно, комунално, возило хитне помоћи и сл.

Пешачке стазе и тротоари:

- минимална ширина пешачке стазе износи 3,0 m;
- поплочање извести засторима прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора;
- дуж стаза, планирати риголе за одвођење атмосферских падавина, како би се спречила јаружаста ерозија;
- препоручује се примена застора од порозних материјала (шљака, малч коре дрвета и слично), које пролазе кроз шумски склоп;
- дуж пешачких стаза, на погодним местима, планирати места за одмор, које треба опремити елементима за седење и корпама за смеће, при чему урбани мобилијар мора бити од квалитетног материјала, а дизајн прилагођен амбијенту и карактеру простора;
- при пројектовању, на појединим деоницама могу се планирати степенице, уз обезбеђено кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа, сагласно важећим прописима о стандардима приступачности (применом рампи, платформи и сл.).

Паркинг простор (у надлежности локалне управе)

При пројектовању паркинг простора, поштовати следеће услове:

- димензије паркинг места за путничка возила 2,5 x 5,0 m;
-

- димензије паркинг места за аутобус, 3,0 x 20,0 m;
- на сваком паркингу пројектовати 5% од укупног броја паркинг места, али не мање од 1 ПМ, за особе за инвалидитетом;
- могућа је примена стандардних врста застора а препоручује се попличање паркинг површина од растер плоча (у циљу озелењавања паркинг површина и пропуштања атмосферских вода).

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу **број 6.** - “План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони државног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод улица и пешачких стаза у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са насељском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Код пешачких стаза, могуће је инсталације поставити у коридору пешачке стазе.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

С обзиром на то да је предметна зона удаљена од изграђених система, у области водоснабдевања и одвођења отпадних вода, планирана је изградња независног система, који се састоји од:

- бунара и/или резервоара са потребним водоводним инсталацијама (за потребе обезбеђења санитарне воде, као и воде за противпожарне потребе);
- санитарно-фекалне канализације са водонепропусним септичким јамама / или био-јамама / или постројењем за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета;
- система атмосферске канализације.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих објеката, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирано је снабдевање објеката водом из локалних извора снабдевања – бунара избушених на предметном подручју. Тачне локације бунара биће одређене у техничкој документацији, након одговарајућих истраживања.

Око изворишта водоснабдевања успоставити зоне санитарне заштите (према важећим прописима о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

На предметној локацији, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у канализацију, а потом одводе до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета;
- атмосферске воде, и то:
 - условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара II класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у водоток);
 - запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију;

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљених вода, путем канализационих колектора до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта прихватају се олуцима, који се изливају на околни терен. Уређење терена планирати тако да је могуће одвођење свих атмосферских вода у земљане, односно зелене површине.

Запрљане/зауљене атмосферске воде (одводњавање са путева, платоа, паркинга), одводе се системом затворене атмосферске канализације, са сливницима и каналима са решеткама.

Зауљена канализација се доводи до сепаратора уља, смештених у зеленим површинама.

Од сепаратора, пречишћена атмосферска канализација се одводи у реципијент.

Пре прикључења потребно је превидети шахт у коме треба узимати узорке воде и слати их на анализу, како би се утврдио квалитет вода после третмана у таложнику – сепаратору, а које се испуштају у реципијент.

Карактеристике свих неопходних хидротехничких инсталација и грађевина дефинишу се кроз израду техничке документације, у сарадњи и према условима надлежних институција.

Правила уређења и грађења

Водоводна инфраструктура

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе. Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Како је за поуздан извор за снабдевање инсталације хидрантске мреже предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из једног или више бунара потребно је предвидети изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

Канализациона инфраструктура

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду појединачних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000 mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:

- мин. 2 m од оgrade комплекса;
- мин. 5 m од објекта;
- мин. 20 m од бунара.

Дозвољено је, уколико се то покаже као оправдано, уместо непропусне септичке јаме, изградити био-јаме или ППОВ одговарајућег капацитета.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализација предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Б.3.2.3. Регулација водотока

У обухвату Плана, налази се краћа деоница потока, а у планском решењу, планирано је потребно земљиште за регулацију овог потока.

Правила уређења и грађења

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор $h=1.00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције):

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације, мора да буду постављени тако да су ван домањаја меродавних великих вода.

Изливну грађевину за испуштање пречишћене отпадне воде – ефлуента у водоток, планирати тако да:

- прецизира се, кроз техничку документацију место излива;
- изливна грађевина не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале водотока;
- обала и профил водотока мора да буду осигурани од дејства ерозије облагањем косине и дна каменом или бетонским елементима у дужини по најмање 3,0 m узводно и низводно од излива;
- за уклањање нечистоћа на месту улива атмосферских вода у водоток, пројектовати изградњу таложника и решетке.

Објекти дуж регулисаних водотокова, мора да буду удаљени минимално 5,0 m, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура, на планском подручју, се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, потребама за повећање поузданости и квалитета напајања потрошача електричном енергијом и побољшања економичности рада електродистрибутивног система.

У том циљу планирање електродистрибутивне мреже треба вршити сагласно важећим законским прописима из предметне области и техничким препорукама надлежне електродистрибуције.

Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом за наредни плански период, треба правовремено обезбеђивати недостајуће електроенергетске капацитете изградњом нових и реконструкцијом постојећих, на свим напонским нивоима заступљености на планском подручју, уз веће коришћење обновљивих извора енергије (соларни панели и сл.).

У непосредној близини западне границе обухвата Плана, планиране су трасе за два 35 kV кабловска вода: "Јабланица – Лебане 1" и "Лебане 1 – Лебане 2", како би надземни водови могли бити уклоњени из Зоне „Авантура парка“.

Планирана је демонтажа постојеће СТС 10/0,4 kV "Репетитор". Напајање постојећих и нових корисника на подручју обухваћеном Планом, предвиђено је изградњом монтажано-бетонске трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV као посебног слободностојећег објекта. Габарит грађевинског дела треба да омогући смештај енергетског трансформатора и остале опреме и уређаја у ТС, и то:

- развода средњег напона, састављеног од расклопног блока који садржи најмање једну трансформаторску ћелију и најмање три водне ћелије (Т+ЗВ);
- енергетског трансформатора 10/0,4 kV, снаге 630kVA и
- развода ниског напона, састављеног од НН блока са 8 или више извода.

Локацију за изградњу нове ТС 10/0,4 kV шематски је приказана на одговарајућем графичком прилогу, а дефинитивна позиција биће одређена у техничким условима надлежне институције, са површином од око 50m².

Предвиђена је замена постојећих надземних 10 kV далековода подземним кабловима, и то:

- 10 kV ДВ "Шумане" од уласка у приступ комплексу и паркингу до излаза из зоне спорта и рекреације и
- 10 kV ДВ "Репетитор" од стуба са прикључним каблом за ТС 10/0,4 kV "Роми" у зони заштитног зеленила до будуће МБТС 10/0,4 kV код Ловачког дома.

За замену постојећих далековода 10 kV предвидети каблове типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²), 10 kV. На местима преласка 10 kV вода из надземног у подземни планирати уградњу затезног армирано-бетонског стуба са уграђеним 12 kV растављачем и конзолом за монтажу 10 kV кабловске завршнице и одводника пренапона 12 kV, 10 kA.

Полагање подземних водова планирано је претежно у профилима постојећих и планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (на месту укрштања трасе кабловског вода са саобраћајницом). Каблови се могу полагати и испод зелених површина.

Ако се ради ефикаснијег коришћења подручја обухваћеног Планом приступи измештању трасе постојећих 10kV водова, мора се решити службеност пролаза и морају се испунити сви технички захтеви, тако да након измештања трасе не буде умањен капацитет и поузданост вода.

У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

У случају да је потребно измештање постојећих ЕЕО, инвеститор је у обавези да од надлежних институција затражи издавање техничких услова за дефинисање начина измештања истих. Све трошкове у вези са могућим измештањем постојећих ЕЕО подноси сам инвеститор.

Правила уређења и грађења

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од кабла ЕК инфраструктуре;
- 0,8m од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,5 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 1,0 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са AI водовима најмање 10m.

У односу на надземни вод ЕК инфраструктуре хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са AI ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

За планиране трансформаторске станице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија око 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трансформаторске станице и слободан простор димензија око 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;

- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија око 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката трансформаторских станица обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У површинама јавне намене, планирано је полагање каблова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, с обзиром на то да у планском подручју није изграђена ова врста инфраструктуре.

Планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама и пешачким стазама, треба постављати PVC цеви Ø110mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања. Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица и пешачких стаза, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење каблова ЕК инфраструктуре.

У планском подручју, у складу са експанзијом мобилних уређаја, планирана је могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација на делу планског подручја. Нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем се гради.

На планском подручју постоје РР коридори фиксне телефоније.

Правила уређења и грађења

Фиксна мрежа

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV (20kV) и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру локације или комплекса поједничних корисника.

Објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката / простора дечијих игралишта, односно ивице дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Б.3.3. Зелене површине

У оквиру граница Плана, планирано је да се максимално сачува и штити се високо зеленило, посебно вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла.

Детаљнији услови су прописани у одељку Б.5.1.

Озелењавање коридора саобраћајница у надлежности локалне управе се врши комбинацијом уређених травнатих површина и ниског растиња, сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Паркинг простор равномерно покрити високим лишћарима.

Озелењавање коридора државног пута се врши према условима управљача државног пута.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена

Парцеле јавних намена са потребним аналитичко-геодетским елементима су приказане на графичком прилогу **број 5**. - “План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”.

Табела број 2.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Саобраћајница С1	ГП 1	КО Лебане	делови к.п.бр. 2592/2, 2593/28, 2594, 2595/1	1,70.70

Табела број 3.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Саобраћајница С2	ГП 2	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1 и 2932	0,46.48

Табела број 4.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Саобраћајница С3	ГП 3	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	0,15.66

Табела број 5.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Пешачка стаза ПШ 1 – стаза здравља	ГП 4	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	0,32.57

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

Табела број 6.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Пешачка стаза ПШ 2 – стаза срца	ГП 5	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	0,55.95

Табела број 7.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Пешачка стаза ПШ 3 – шумска стаза	ГП 6	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1 и 2932	0,28.02

Табела број 8.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Паркинг простор	ГП 7	КО Лебане	делови к.п.бр. 2593/28, 2594 и 2595/1	0,60.70

Табела број 9.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Паркинг простор	ГП 8	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1, 2593/28 и 2594	0,98.26

Табела број 10.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Паркинг простор	ГП 9	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	0,12.46

Табела број 11.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Површине за спорт и рекреацију	ГП 10	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1 и 2594	7,05.70

Табела број 12.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Површине за рекреативне активности	ГП 11	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	3,21.26

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

Табела број 13.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Површине за рекреативне активности	ГП 12	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	1,06.38

Табела број 14.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Површине за рекреативне активности	ГП 13	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	6,53.80

Табела број 15.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Површине за градско излетиште	ГП 14	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1 и 2580/4	10,00.76

Табела број 16.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Државни пут – улица 8.ноцембра	КП 1	КО Лебане	делови к.п.бр. 3839/1 и 3869	0,14.38

Табела број 17.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Водно земљиште - поток	КП 2	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	0,19.01

Табела број 18.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Зелене површине - Парк шума	КП 3	КО Лебане	делови к.п.бр. 2580/1 и 2580/4	3,70.47

Табела број 19.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Зелене површине - Парк шума	КП 4	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	3,63.46

Табела број 20.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Зелене површине - Парк шума	КП 5	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	2,05.84

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

Табела број 21.

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Површине за рекреативне активности	КП 6	КО Лебане	део к.п.бр. 2580/1	1,15.18

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Подручје у обухвату Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у прогнорном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Планирано је инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима, на основу података и услова надлежних институција.

Предвиђена је употреба технологија за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негагивних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента.

Приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно насипања и усецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.

Мењање нивелације (топографија) пејзажа свести на минимум, како би се што мање нарушила визуелна перцепција природи блиског предела.

Дуж стаза и платоа, планиране су риголе за одвођење атмосферских падавина, како би се спречила јаружаста ерозија.

Уколико је могуће предвидети стазе од порозних материјала (шљака, малч коре дрвета и слично) које пролазе кроз шумски склоп.

У Плану је извршена идентификација свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираног комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирано њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и/или подземне воде, уз обавезан предtretман воде.

У току извођења радова, мора да се води рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (ломљење грана, озлеђивање коре дебла или кореновог система) или на било који други начин наруше њихова битна својства.

У оквиру граница Плана, максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, за коју је неопходно прибавити сагласност надлежног јавног предузећа или установе.

Планирано је да изградња објеката буде условљена формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености зеленила.

При даљој разради, очувати у што већој мери постојеће шумске и ливадске екосистеме од фрагментација и деградације.

У свим будућим пројектима, задржити постојећу концепцију уређења зелених површина, а новим решењима омогући уношење елемената и материјала који ће оплеменити, употпунити, флористички обогатити или визуелно унапредити простор.

Мере обнове дендрофлоре планирати на следећи начин:

- очувати намену комплекса зеленила и адекватно одржавати и унапређивати повезаност са осталим зеленим просторима у оквиру парковски планиране зоне;
- зону парковског простора пројектовати уз претежну примену органских форми и неформалног поретка сађених врста, формирања и одржавања партера, цветњака, алеја, дрвореда, као и слободно обликованих зелених површина;
- композиција пејзажно архитектонског уређења треба да је у сагласности функције намене и садржаја објеката и аутентичности простора, односно у складу са карактером предела и ширим предеоним контекстом;

При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Не препоручује се пројектовање и сађење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (гопола).

При избору садног материјала избегавати украсне култиваре јаким дрчевих боја и изражених геометријских форми које могу нарушити визуелни идентитет предела.

Не препоручује се вршење радова у току ноћи, јер се могу узурпирати активности ноктуралних животиња као што су: сове, слепи мишеви, европски јеж и слично.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На основу података и услова надлежне установе заштите културних добара, у тренутку подношења захтева, на предметном простору није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, те тако не постоје утврђена непокретна културна добра, нити добра која уживају претходну заштиту.

На основу наведеног, нема посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Као опште мере заштите непокретних културних добара, према законским прописима из предметне области, дефинисане су следеће обавезе:

- У случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани

локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежну установу заштите културних добара.

- У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове надлежне установе заштите културних добара, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију истог.

Поред наведених општих мера заштите дефинисаних законским прописима из предметне области, с обзиром на то да постоје невалоризовани подаци о археолошком наслеђу на датом подручју, а ради ефикасније реализације Плана са аспекта заштите културног наслеђа, препорука надлежне установе заштите културних добара је:

- израда студије заштите непокретног културног наслеђа на подручју плана са систематском перспекцијом простора;
- археолошко праћење током извођења земљаних радова.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду;
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха у планском подручју ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга;
- у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;

- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.

Заштита од буке

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја насеља и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од буке:

- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинга површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне/техничке инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају

несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката, поштоваће се мере енергетске ефикасности и примењивати важећи прописи из предметне области.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У свим зонама је дозвољена фазна реализација, при чему мора да се обезбеди неометано функционисање, у погледу саобраћајног и инфраструктурног опремања локације.

У обухвату Плана, могуће је планирати развој бицикличког саобраћаја, односно формирања специфичног спортског полигона за планински бициклизам.

У зони 1. “Авантура парк”, уз максимално очување постојећег високог зеленила, планирана је изградња рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника ((зип-лајн, спортски полигони за децу, спортски полигони за одрасле и др.). У склопу уређења простора, могућа је изградња надстрешница и мањих објеката искључиво ако су у функцији рекреативно – забавних и спортских полигона, уз коришћење природних материјала. Зона је подељена на три подзоне, за различите групе корисника, а обавезно је очување квалитетног високог зеленила.

У зони 2. “Градско излетиште”, у оквиру партерног уређења локације, треба формирати више микроамбијенталних целина, за потребе излетника (клубе и столови од дрвета са просторима за роштиљање), уз могућност и постављања “биоскопа на отвореном простору”, летње позорнице за културне манифестације и сл. У зимском периоду, могуће је уређење санкалишта за децу. За уређење зелених површина применити слободни, пејзажни стил, уз очување квалитетног високог зеленила. Могућа је изградња мањих објеката комерцијалних и угоститељских намена, санитарних блокова / тоалета, спортских терена (теретане на отвореном, мини голф и сл.).

У зони 3. “Ловачки дом” планирана је нова изградња или реконструкција и доградња објекта ловачког дома, са капацитетима угоститељства и смештаја (око 20 лежаја, у оквиру главног објекта или у бунгаловима). У оквиру ове зоне могу се лоцирати и објекти комерцијалних делатности (продаја сувенира, локалних производа који промовишу ово подручје и сл.), санитарних блокова / тоалета, мањих спортских терена (теретане на отвореном, мини голф и сл.).

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

У зони 4. “Спорт и рекреација” планирана је изградња отворених спортских терена у најразличитијем спектру (поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама и сл.). Приликом избора спортских садржаја тежити ка полигонима и реквизитима од природних материјала: трим стазе, иновативне пешачке стазе, теретане на отвореном и сл. Могућа је изградња мањих угоститељских објеката или објеката пратећег садржаја (свлачиоца, санитарни блок и сл.). Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу. Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности. Унутар спортског центра, оградe треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора.

У зони 5. “Парк шума” није дозвољено грађење објеката високоградње, осим уређења пешачких и трим стаза.

У зони 6. “Приступ комплексу и површине за паркинг”, није дозвољено грађење објеката високоградње. Простор се уређује у функцији обезбеђења потребног броја паркинг места за путничка возила и аутобусе. Дозвољено је постављање само објекта који ће бити у функцији контроле паркинг простора.

На погодном месту, у оквиру планског подручја, могућа је изградња платформе – видиковца, на једној или више локација.

Табела компатибилности намена

Табела број 22.

Зона	Намена	Компатибилна намена
Зона 1. “Авантура парк”	Рекреативне површине – авантура парк Зелене површине	Спорт
Зона 2. “Градско излетиште”	Површине за туризам и угоститељство Зелене површине	Комерцијалне делатности Спорт и рекреација Културне делатности
Зона 3. “Ловачки дом”	Површине за туризам и угоститељство	Комерцијалне делатности Спорт и рекреација
Зона 4. “Спорт и рекреација”	Површине за спорт и рекреацију	Комерцијалне делатности

Није дозвољена изградња:

- стамбених објеката;
- објеката индустрије и производње;
- других врста објеката који нису наведени као објекти претежне или компатибилне намене.

В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена

регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан или индиректан приступ на јавну саобраћајну површину.

Због специфичности планиране намене, грађевинске парцеле могу да остваре приступ и преко пешачких стаза одговарајуће ширине, које омогућавају пролаз ватрогасног возила.

Зона	Минимална површина грађевинске парцеле (m²)
Зона 1. “Авантура парк”	10.000
Зона 2. “Градско излетиште”	5.000
Зона 3. “Ловачки дом”	одговара постојећој кп.бр. 2580/4 КО Лебане
Зона 4. “Спорт и рекреација”	10.000

Максимална површина грађевинске парцеле одговара површини зоне или подзоне, које су приказане на графичком прилогу број 3.

Нестандардне парцеле за инфраструктурне објекте

Сходно прописима о планирању и изградњи, за грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и објеката на истој или суседној парцели).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Правила у односу на диспозицију објекта према суседним грађевинским парцелама и објектима на истој или суседној парцели (примењују се за све зоне):

- најмања удаљеност објекта до бочне и задње границе парцеле износи 2,0 m;
- на истој грађевинској парцели, међусобно удаљење објеката износи минимално 4,0 m.

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Зона	Највећи индекс заузетости земљишта
Зона 1. “Авантура парк”	10%
Зона 2. “Градско излетиште”	30%
Зона 3. “Ловачки дом”	50%
Зона 4. “Спорт и рекреација”	20% ¹

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Зона	Највећа спратност објекта
Зона 1. “Авантура парк”	П+0
Зона 2. “Градско излетиште”	П+Пк
Зона 3. “Ловачки дом”	П+2+Пк
Зона 3. “Спорт и рекреација”	П+Пк

В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене (у складу са табелом компатибилности) уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

¹ У обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине

Могућа је изградња помоћних објеката у функцији главног објекта (надстрешнице, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме / био јама / мања постројења за пречишћавање отпадних вода, бунари, резервоари и сл. Максимална спратност помоћних објекта је П+0 (приземље).

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан или индиректан приступ на јавну саобраћајну површину (при чему се приступ може обезбедити и преко пешачке стазе, која задовољава услове за пролаз ватрогасног возила).

Паркирање возила

С обзиром на специфичност зоне и планираних садржаја, Планом су одређене локације за паркинг просторе, које се могу реализовати фазно, у складу са капацитетима планиране изградње.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према реципијенту, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Ограђивање грађевинских парцела је дозвољено у зони 1. “Авантура парк”, зони 3. “Ловачки дом”, и зони 4. “Спорт и рекреација”, због контроле приступа и одржавања спортских полигона и терена.

Препоручује се изградња транспарентних ограда, максимално уклопљених у амбијент, “зелених” ограда и сл.

Максимална висина оградe је до 2,20 m, а изузетно могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Водоснабдевање и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту, обезбедити из бунара и/или резервоара.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у водонепропусну септичку јаму / био-јаму или ППОВ одговарајућег капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже или са трансформаторске станице за веће потрошаче.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.4. На грађевинској парцели обезбедити минимално 30% зелених површина, осим у Зони 3. “Ловачки дом” где је прописано минимално 20% зелених површина.

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У планском подручју се налазе постојећи објекат ловачког дома, који се може реконструисати, а доградња се врши према правилима из овог Плана.

Задржава се постојећи објекат електронских комуникација (емисиони објекат), из могућност извођења реконструкције, адаптације и текућег / инвестиционог одржавања, као и постојеће базне станице мобилне телефоније.

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

У погледу архитектонског обликовања, објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију.

Примењени материјали мора да буду природни, облик крова је двоводан, четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви треба да се обраде облогом од ломљеног камена.

В.12. Инжењерскогеолошки услови

У погледу инжењерскогеолошких карактеристика терена, нема посебних ограничења, осим поштовања услова сеизмичке заштите.

Конкретни инжењерскогеолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

*План детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”*

Пре спровођења поступка у обједињеној процедури, неопходно је прибавити, за идејно решење планираних објеката и партерно уређење површина, стручно мишљење Комисије за планове.

Приликом израде пројеката пре / парцелације за површине јавне намене, дозвољена су мања одступања, под условом да се у свему испоштује концепција планских решења утврђена у овом Плану.

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака
- Прилог 3 – списак координата осовинских тачака
- Прилог 4 – списак координата темених тачака
- Прилог 5 – списак координата нових граничних детаљних тачака које дефинишу зону за грађење

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

ПРИЛОЗИ

- **Прилог бр. 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана**

1	7561396.42	4753303.52		
2	7561388.08	4753302.24		
3	7561216.12	4752499.08		
4	7561213.02	4752499.78		
5	7561181.06	4752636.37		
6	7561206.39	4752626.57		
7	7561210.29	4752623.50		
8	7561214.18	4752617.76		
9	7561215.41	4752610.39		
10	7561203.12	4752571.88		
11	7561208.65	4752590.32		
12	7561202.30	4752559.18		
13	7561205.98	4752542.38		
14	7561135.29	4753176.15		
15	7561151.73	4753000.29		
16	7561167.61	4752987.60		
17	7561186.71	4752974.88		
18	7561212.92	4752941.91		
19	7561199.30	4752927.93		
20	7561191.67	4752934.09		
21	7561173.14	4752939.32		
22	7561167.84	4752940.16		
23	7561107.83	4752834.82		
24	7561109.32	4752832.88		
25	7561119.95	4752840.18		
26	7561131.79	4752842.68		
27	7561141.14	4752840.39		
28	7561150.69	4752834.16		
29	7561155.26	4752827.10		
30	7561156.30	4752819.41		
31	7561155.47	4752812.97		
32	7561154.48	4752803.48		
33	7561168.26	4752802.74		
34	7561175.86	4752491.36		
35	7561163.81	4752491.34		
36	7561141.65	4752493.05		
37	7561120.77	4752499.02		
38	7561227.20	4752450.39		
39	7561145.61	4752501.80		
40	7561183.05	4752501.99		
41	7561187.02	4752493.55		
42	7561683.39	4752886.88		
43	7561331.83	4753293.61		
44	7561316.85	4753290.05		
45	7561302.63	4753284.10		
46	7561236.63	4753249.89		
47	7561210.83	4753234.90		
48	7561187.21	4753217.80		
49	7561407.27	4753305.18		
50	7561125.98	4753168.67		
51	7561795.44	4752626.26		
52	7561205.53	4752934.33		
53	7561200.59	4752929.26		
54	7561213.77	4752509.65		

• Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака

1	7561245.25	4753047.34	49	7561647.35	4752957.08
2	7561245.51	4753041.84	50	7561635.00	4752960.72
3	7561266.47	4753043.75	51	7561665.25	4752938.52
4	7561265.98	4753049.23	52	7561670.87	4752931.82
5	7561283.54	4753045.89	53	7561666.76	4752928.12
6	7561281.08	4753040.97	54	7561675.15	4752916.57
7	7561307.49	4753035.49	55	7561675.08	4752926.02
8	7561305.37	4753030.41	56	7561675.04	4752931.25
9	7561323.20	4753028.28	57	7561675.40	4752880.07
10	7561322.33	4753033.71	58	7561663.33	4752877.77
11	7561360.69	4753039.84	59	7561665.89	4752878.24
12	7561371.11	4753043.82	60	7561660.05	4752876.92
13	7561374.08	4753039.19	61	7561653.95	4752874.56
14	7561361.56	4753034.41	62	7561648.42	4752871.13
15	7561383.57	4753045.28	63	7561636.09	4752860.53
16	7561380.60	4753049.91	64	7561632.55	4752856.99
17	7561401.13	4753054.98	65	7561666.93	4752859.61
18	7561400.66	4753049.50	66	7561675.75	4752859.90
19	7561413.97	4753053.86	67	7561658.83	4752853.92
20	7561413.55	4753048.38	68	7561655.93	4752849.81
21	7561428.79	4753052.91	69	7561641.65	4752829.09
22	7561428.44	4753047.42	70	7561622.09	4752846.21
23	7561434.18	4753052.21	71	7561625.54	4752849.84
24	7561433.13	4753046.82	72	7561629.04	4752853.41
25	7561455.02	4753048.17	73	7561615.25	4752838.90
26	7561453.98	4753042.77	74	7561618.67	4752842.56
27	7561462.99	4753047.50	75	7561601.48	4752824.38
28	7561463.12	4753042.00	76	7561589.66	4752811.38
29	7561480.41	4753047.91	77	7561586.81	4752809.74
30	7561480.54	4753042.41	78	7561583.65	4752808.49
31	7561492.27	4753050.14	79	7561581.68	4752808.00
32	7561494.15	4753044.98	80	7561579.89	4752807.50
33	7561513.73	4753052.10	81	7561574.97	4752806.64
34	7561511.85	4753057.27	82	7561569.99	4752806.05
35	7561522.41	4753059.65	83	7561504.40	4752795.55
36	7561522.93	4753054.18	84	7561496.53	4752793.84
37	7561537.56	4753061.10	85	7561489.28	4752789.30
38	7561538.08	4753055.62	86	7561484.54	4752782.18
39	7561551.03	4753051.91	87	7561483.10	4752774.22
40	7561545.74	4753050.40	88	7561477.58	4752776.28
41	7561548.74	4753039.91	89	7561464.90	4752779.16
42	7561552.16	4753034.22	90	7561452.41	4752724.06
43	7561554.02	4753041.42	91	7561465.08	4752721.18
44	7561555.97	4753038.18	92	7561472.41	4752718.30
45	7561616.49	4752983.47	93	7561475.66	4752723.40
46	7561612.95	4752979.26	94	7561480.17	4752737.75
47	7561608.34	4752982.58	95	7561488.65	4752704.36
48	7561642.58	4752961.53	96	7561482.35	4752699.14
			97	7561475.10	4752695.50
			98	7561467.26	4752694.34
			99	7561461.42	4752695.04
			100	7561445.14	4752697.83

101	7561421.67	4752700.46	153	7561279.39	4752567.35
102	7561413.39	4752699.14	154	7561253.85	4752575.56
103	7561409.48	4752712.43	155	7561252.61	4752581.67
104	7561414.88	4752713.94	156	7561255.99	4752569.48
105	7561420.43	4752714.94	157	7561258.75	4752563.22
106	7561426.04	4752715.43	158	7561262.58	4752556.89
107	7561429.83	4752715.47	159	7561268.50	4752552.39
108	7561434.03	4752715.30	160	7561275.38	4752550.34
109	7561436.53	4752715.19	161	7561277.89	4752549.96
110	7561441.52	4752714.97	162	7561319.13	4752545.38
111	7561446.52	4752714.75	163	7561309.78	4752546.75
112	7561451.52	4752714.53	164	7561218.59	4753080.06
113	7561456.53	4752714.46	165	7561227.01	4753069.83
114	7561461.55	4752714.45	166	7561227.30	4753058.52
115	7561462.48	4752714.41	167	7561232.69	4753058.76
116	7561467.73	4752714.98	168	7561232.51	4753069.92
117	7561299.54	4752674.03	169	7561236.24	4753088.69
118	7561305.68	4752675.70	170	7561231.19	4753090.87
119	7561310.05	4752676.12	171	7561256.78	4753136.20
120	7561316.20	4752676.49	172	7561278.68	4753161.84
121	7561321.21	4752676.53	173	7561275.73	4753166.48
122	7561326.22	4752676.38	174	7561251.73	4753138.39
123	7561331.23	4752676.15	175	7561319.60	4753194.29
124	7561336.25	4752675.89	176	7561322.63	4753189.70
125	7561364.93	4752682.41	177	7561347.75	4753204.56
126	7561374.48	4752689.46	178	7561348.39	4753199.10
127	7561382.31	4752695.68	179	7561497.33	4753226.59
128	7561386.27	4752698.73	180	7561498.14	4753221.15
129	7561390.33	4752701.65	181	7561522.34	4753237.62
130	7561394.74	4752704.75	182	7561525.75	4753233.30
131	7561399.44	4752707.66	183	7561526.62	4753221.39
132	7561404.35	4752710.22	184	7561523.89	4753216.61
133	7561405.47	4752696.22	185	7561556.03	4753265.26
134	7561394.64	4752687.92	186	7561561.77	4753262.85
135	7561378.60	4752673.04	187	7561599.05	4753176.12
136	7561369.31	4752669.52	188	7561596.14	4753171.46
137	7561375.10	4752671.22	189	7561615.71	4753155.24
138	7561358.03	4752666.98	190	7561619.75	4753158.97
139	7561352.46	4752666.31	191	7561657.32	4753118.26
140	7561346.97	4752665.77	192	7561653.40	4753114.40
141	7561316.75	4752664.36	193	7561663.37	4753120.65
142	7561298.32	4752662.14	194	7561668.90	4753120.53
143	7561286.13	4752656.18	195	7561563.58	4753268.09
144	7561278.37	4752648.02	196	7561530.45	4753272.47
145	7561272.39	4752638.58	197	7561531.47	4753267.06
146	7561266.43	4752625.18	198	7561498.75	4753266.50
147	7561263.07	4752593.12	199	7561499.76	4753261.09
148	7561264.31	4752579.47	200	7561462.88	4753265.62
149	7561266.37	4752575.95	201	7561465.17	4753270.61
150	7561269.02	4752572.92	202	7561413.66	4753288.20
151	7561272.16	4752570.48	203	7561415.96	4753293.20
152	7561275.63	4752568.62	204	7561396.42	4753303.52

205	7561388.08	4753302.24	257	7561448.12	4752924.16
206	7561691.92	4753189.81	258	7561462.49	4752920.86
207	7561694.74	4753194.53	259	7561464.06	4752927.68
208	7561699.30	4753159.04	260	7561304.03	4752757.23
209	7561695.37	4753162.90	261	7561301.98	4752795.22
210	7561672.54	4753139.69	262	7561295.66	4752793.68
211	7561676.46	4753135.83	263	7561297.58	4752758.08
212	7561676.55	4753095.46	264	7561285.35	4752869.28
213	7561665.37	4753090.83	265	7561278.87	4752868.83
214	7561236.93	4753030.28	266	7561281.56	4752851.54
215	7561230.57	4753028.90	267	7561287.87	4752853.08
216	7561240.53	4753019.92	268	7561296.71	4752680.66
217	7561234.52	4753017.44	269	7561296.82	4752678.90
218	7561277.94	4752929.12	270	7561290.55	4752671.22
219	7561271.93	4752926.65	271	7561290.22	4752680.25
220	7561281.63	4752916.64	272	7561291.23	4752710.06
221	7561280.02	4752916.66	273	7561297.68	4752709.21
222	7561274.81	4752917.53	274	7561323.50	4752488.19
223	7561272.02	4752918.00	275	7561328.44	4752485.94
224	7561271.34	4752911.01	276	7561324.19	4752500.93
225	7561261.59	4752911.28	277	7561329.55	4752498.53
226	7561261.32	4752918.29	278	7561335.45	4752500.42
227	7561253.18	4752917.43	279	7561336.76	4752486.12
228	7561253.80	4752910.46	280	7561343.59	4752490.40
229	7561279.41	4752909.66	281	7561321.20	4752489.23
230	7561308.55	4752916.78	282	7561303.98	4752518.08
231	7561308.48	4752909.78	283	7561308.12	4752511.94
232	7561293.55	4752909.54	284	7561317.64	4752519.15
233	7561293.52	4752916.54	285	7561308.43	4752528.74
234	7561275.97	4752910.24	286	7561301.77	4752530.90
235	7561282.54	4752909.64	287	7561292.72	4752517.76
236	7561320.46	4752916.33	288	7561273.73	4752511.14
237	7561319.87	4752909.34	289	7561246.95	4752506.06
238	7561329.93	4752908.02	290	7561216.12	4752499.08
239	7561330.49	4752915.01	291	7561213.02	4752499.78
240	7561339.71	4752914.73	292	7561213.24	4752509.52
241	7561340.07	4752907.72	293	7561226.78	4752514.24
242	7561352.87	4752916.50	294	7561265.50	4752524.32
243	7561366.41	4752918.53	295	7561295.72	4752530.09
244	7561367.20	4752911.57	296	7561313.39	4752524.07
245	7561353.85	4752909.57	297	7561319.77	4752513.64
246	7561376.38	4752919.29	298	7561321.43	4752508.92
247	7561378.15	4752912.40	299	7561351.82	4752517.38
248	7561385.05	4752923.25	300	7561353.16	4752520.86
249	7561386.82	4752916.36	301	7561353.55	4752524.45
250	7561399.72	4752924.36	302	7561352.97	4752527.93
251	7561400.98	4752917.44	303	7561351.61	4752531.09
252	7561415.80	4752929.02	304	7561349.56	4752533.82
253	7561417.00	4752922.08	305	7561346.87	4752536.02
254	7561448.65	4752931.22	306	7561353.69	4752547.59
255	7561437.66	4752930.38	307	7561358.55	4752542.60
256	7561438.15	4752923.40	308	7561361.20	4752536.28

309	7561364.43	4752523.80	361	7561209.89	4752915.48
310	7561363.03	4752530.15	362	7561199.30	4752927.93
311	7561364.11	4752517.01	363	7561191.67	4752934.09
312	7561361.23	4752510.84	364	7561173.14	4752939.32
313	7561358.89	4752508.01	365	7561167.84	4752940.16
314	7561334.19	4752555.76	366	7561107.83	4752834.82
315	7561329.42	4752557.31	367	7561109.32	4752832.88
316	7561323.22	4752558.82	368	7561119.95	4752840.18
317	7561303.86	4752562.89	369	7561131.79	4752842.68
318	7561324.51	4752558.51	370	7561141.14	4752840.39
319	7561251.48	4752598.32	371	7561150.69	4752834.16
320	7561251.25	4752602.55	372	7561155.26	4752827.10
321	7561251.54	4752608.02	373	7561156.30	4752819.41
322	7561252.30	4752613.45	374	7561155.47	4752812.97
323	7561253.25	4752618.83	375	7561154.48	4752803.48
324	7561254.79	4752624.08	376	7561168.26	4752802.74
325	7561260.64	4752638.34	377	7561175.86	4752491.36
326	7561262.83	4752643.20	378	7561163.81	4752491.34
327	7561268.52	4752652.65	379	7561141.65	4752493.05
328	7561265.64	4752647.94	380	7561120.77	4752499.02
329	7561272.01	4752656.96	381	7561227.20	4752450.39
330	7561277.27	4752661.90	382	7561565.59	4752718.62
331	7561280.17	4752664.49	383	7561145.61	4752501.80
332	7561284.58	4752667.97	384	7561007.58	4752534.53
333	7561289.43	4752670.87	385	7561001.55	4752530.73
334	7561181.06	4752636.37	386	7560954.48	4752571.15
335	7561206.39	4752626.57	387	7561236.48	4752516.66
336	7561210.29	4752623.50	388	7561221.19	4752500.07
337	7561214.18	4752617.76	389	7561213.77	4752509.65
338	7561215.41	4752610.39	390	7561183.05	4752501.99
339	7561203.12	4752571.88	391	7561187.02	4752493.55
340	7561208.65	4752590.32	392	7561566.70	4753020.26
341	7561202.30	4752559.18	393	7561570.51	4753024.23
342	7561205.98	4752542.38	394	7561573.48	4753021.07
343	7561612.53	4752792.60	395	7561569.29	4753017.51
344	7561590.14	4753249.18	396	7561584.48	4752999.63
345	7561613.41	4753236.66	397	7561594.83	4752990.79
346	7561616.23	4753241.38	398	7561612.14	4752986.69
347	7561592.53	4753254.13	399	7561674.50	4752940.82
348	7561135.29	4753176.15	400	7561670.87	4752974.99
349	7561151.73	4753000.29	401	7561670.52	4752982.74
350	7561167.61	4752987.60	402	7561670.77	4752997.76
351	7561186.71	4752974.88	403	7561670.33	4753014.62
352	7561212.92	4752941.91	404	7561669.46	4753027.26
353	7561206.52	4752933.62	405	7561669.37	4753039.98
354	7561214.94	4752920.48	406	7561670.49	4753060.70
355	7561219.06	4752917.54	407	7561670.02	4753067.35
356	7561226.64	4752916.09	408	7561683.39	4752886.88
357	7561236.06	4752916.21	409	7561331.83	4753293.61
358	7561236.35	4752909.21	410	7561316.85	4753290.05
359	7561226.02	4752909.08	411	7561302.63	4753284.10
360	7561216.25	4752910.95	412	7561236.63	4753249.89

413	7561210.83	4753234.90	465	7561485.16	4753042.77
414	7561187.21	4753217.80	466	7561484.44	4753048.22
415	7561407.27	4753305.18	467	7561518.83	4753059.16
416	7561125.98	4753168.67	468	7561515.30	4753058.36
417	7561685.06	4752834.72	469	7561516.74	4753053.05
418	7561694.80	4752820.17	470	7561519.81	4753053.74
419	7561706.00	4752810.22	471	7561541.95	4753060.75
420	7561712.98	4752799.94	472	7561545.95	4753058.94
421	7561729.73	4752753.65	473	7561549.11	4753055.87
422	7561732.62	4752743.46	474	7561544.12	4753053.30
423	7561743.93	4752684.79	475	7561541.37	4753055.17
424	7561746.51	4752675.71	476	7561554.78	4753039.67
425	7561754.78	4752653.94	477	7561550.07	4753036.84
426	7561775.28	4752633.67	478	7561572.03	4753022.69
427	7561795.44	4752626.26	479	7561568.03	4753018.92
428	7561269.65	4753162.10	480	7561610.71	4752981.01
429	7561273.13	4753157.84	481	7561586.79	4752997.12
430	7561268.10	4753153.20	482	7561589.30	4752994.80
431	7561264.14	4753157.02	483	7561591.99	4752992.69
432	7561259.27	4753151.32	484	7561285.89	4752863.83
433	7561263.66	4753148.00	485	7561279.26	4752864.47
434	7561259.87	4753142.31	486	7561279.85	4752860.13
435	7561255.12	4753145.08	487	7561280.61	4752855.81
436	7561279.37	4753047.63	488	7561286.73	4752858.43
437	7561274.99	4753048.78	489	7561303.52	4752787.73
438	7561270.50	4753049.32	490	7561297.10	4752786.66
439	7561270.23	4753043.83	491	7561298.02	4752779.55
440	7561273.96	4753043.38	492	7561298.41	4752772.39
441	7561277.60	4753042.42	493	7561298.26	4752765.22
442	7561285.56	4753038.72	494	7561304.75	4752764.85
443	7561287.86	4753043.72	495	7561304.90	4752772.50
444	7561395.76	4753055.01	496	7561304.49	4752780.14
445	7561390.45	4753054.15	497	7561290.57	4752704.12
446	7561385.35	4753052.44	498	7561290.13	4752698.16
447	7561387.52	4753047.39	499	7561289.93	4752692.19
448	7561391.76	4753048.81	500	7561289.96	4752686.22
449	7561396.18	4753049.52	501	7561296.46	4752686.38
450	7561364.33	4753040.69	502	7561296.43	4752692.10
451	7561367.83	4753042.02	503	7561296.62	4752697.82
452	7561365.94	4753035.42	504	7561297.04	4752703.52
453	7561370.14	4753037.03	505	7561229.32	4753085.81
454	7561312.30	4753033.98	506	7561234.57	4753084.17
455	7561317.31	4753033.38	507	7561233.38	4753079.50
456	7561318.68	4753027.87	508	7561232.69	4753074.73
457	7561314.14	4753028.10	509	7561227.21	4753075.23
458	7561309.67	4753028.95	510	7561227.98	4753080.57
459	7561457.66	4753047.76	511	7561394.28	4753298.39
460	7561460.32	4753047.53	512	7561401.20	4753300.74
461	7561460.06	4753042.04	513	7561400.62	4753294.76
462	7561457.00	4753042.30	514	7561406.05	4753298.09
463	7561488.41	4753048.97	515	7561410.97	4753295.58
464	7561489.72	4753043.63	516	7561407.08	4753291.37

517	7561471.58	4753268.14	569	7561765.03	4752639.58
518	7561469.92	4753262.90	570	7561760.80	4752643.76
519	7561477.24	4753261.06	571	7561757.36	4752648.59
520	7561478.24	4753266.47	572	7561745.48	4752678.69
521	7561485.06	4753265.63	573	7561744.62	4752681.72
522	7561484.73	4753260.14	574	7561730.85	4752750.30
523	7561492.28	4753260.15	575	7561731.82	4752746.90
524	7561491.93	4753265.64	576	7561708.88	4752807.20
525	7561557.29	4753270.64	577	7561711.23	4752803.74
526	7561550.72	4753272.38	578	7561687.46	4752829.34
527	7561543.98	4753273.27	579	7561690.74	4752824.44
528	7561537.19	4753273.30	580	7561273.56	4752922.15
529	7561539.04	4753267.87	581	7561279.45	4752925.05
530	7561546.64	4753267.48	582	7561280.69	4752920.89
531	7561554.09	4753265.88	583	7561238.58	4753025.05
532	7561610.41	4753244.77	584	7561231.76	4753025.02
533	7561604.52	4753248.02	585	7561233.05	4753021.20
534	7561598.56	4753251.14	586	7561238.15	4753056.89
535	7561596.06	4753246.24	587	7561243.64	4753051.40
536	7561601.91	4753243.18	588	7561243.64	4753036.40
537	7561607.70	4753239.98	589	7561223.15	4753030.91
538	7561700.90	4753189.14	590	7561217.66	4753036.40
539	7561697.50	4753184.45	591	7561215.65	4753043.90
540	7561700.19	4753177.19	592	7561217.66	4753051.40
541	7561699.43	4753169.49	593	7561223.15	4753056.89
542	7561703.89	4753165.82	594	7561673.21	4753118.82
543	7561705.80	4753173.79	595	7561678.70	4753113.33
544	7561704.75	4753181.91	596	7561680.71	4753105.83
545	7561673.68	4753132.51	597	7561678.70	4753098.33
546	7561671.45	4753128.79	598	7561673.21	4753092.84
547	7561669.85	4753124.76	599	7561658.21	4753092.84
548	7561669.10	4753135.56	600	7561652.72	4753098.33
549	7561666.38	4753130.93	601	7561650.71	4753105.83
550	7561664.45	4753125.91	602	7561346.42	4753207.62
551	7561604.65	4753172.36	603	7561340.93	4753213.11
552	7561601.43	4753167.90	604	7561333.43	4753215.12
553	7561606.47	4753164.00	605	7561325.93	4753213.11
554	7561609.98	4753168.24	606	7561320.44	4753207.62
555	7561615.02	4753163.77	607	7561318.43	4753200.12
556	7561611.24	4753159.78	608	7561325.93	4753187.13
557	7561431.50	4753052.65	609	7561333.43	4753185.12
558	7561430.79	4753047.19	610	7561340.93	4753187.13
559	7561205.53	4752934.33	611	7561346.42	4753192.62
560	7561200.59	4752929.26	612	7561512.46	4753241.34
561	7561201.28	4752928.76	613	7561504.96	4753239.33
562	7561211.48	4752925.44	614	7561499.47	4753233.84
563	7561205.61	4752921.62	615	7561504.96	4753213.35
564	7561645.02	4752959.37	616	7561512.46	4753211.34
565	7561670.46	4753064.04	617	7561519.96	4753213.35
566	7561670.58	4752978.86	618	7561527.46	4753226.34
567	7561674.89	4752936.04	619	7560959.98	4752579.55
568	7561769.90	4752636.19	620	7560960.92	4752580.70

- **Прилог бр.3 – списак координата осовинских тачака**

O1	7561678.71	4752871.48
O2	7561294.40	4752665.76
O3	7561228.02	4752507.97
O4	7561013.90	4752536.72
O5	7560991.38	4752536.28
O6	7561488.71	4752746.11
O7	7561467.53	4752750.92
O8	7561672.27	4753092.38
O9	7561233.84	4753029.31

• **Прилог 4 – списак координата
темених тачака**

T1	7561278.44	4752667.75
T2	7561359.94	4752671.43
T3	7561409.98	4752710.16
T4	7561479.29	4752704.50
T5	7561496.82	4752781.83
T6	7561593.92	4752799.93
T7	7561655.42	4752870.19
T8	7561692.11	4752828.91
T9	7561713.77	4752809.68
T10	7561737.15	4752745.07
T11	7561303.26	4752776.24
T12	7561292.53	4752695.09
T13	7561256.20	4752613.15
T14	7561260.29	4752564.85
T15	7561309.65	4752557.42
T16	7561372.00	4752531.86
T17	7561325.01	4752482.71
T18	7561310.36	4752527.27
T19	7561160.02	4752491.79
T20	7561002.20	4752540.32
T21	7561278.64	4752918.90
T22	7561282.70	4752860.57
T23	7561749.41	4752681.44
T24	7561764.08	4752642.85
T25	7561678.73	4752867.30
T26	7561678.26	4752936.23
T27	7561673.71	4752979.00
T28	7561674.17	4753006.29
T29	7561672.28	4753033.64
T30	7561675.04	4753084.68
T31	7560927.71	4752599.79
T32	7560997.51	4752543.96
T33	7561800.83	4752629.34

- **Прилог бр. 5 – списак координата нових граничних детаљних тачака које дефинишу зону за грађење**

1	7561149.65	4753174.85	48	7561646.52	4753062.00
2	7561221.80	4753091.63	49	7561640.47	4753093.03
3	7561243.47	4753141.96	50	7561598.07	4753138.96
4	7561270.92	4753174.08	51	7561583.42	4753151.11
5	7561308.52	4753197.92	52	7561507.86	4753198.33
6	7561353.84	4753214.55	53	7561425.88	4753186.25
7	7561496.77	4753235.61	54	7561438.29	4753101.96
8	7561501.43	4753252.25	55	7561581.27	4753094.24
9	7561459.12	4753257.44	56	7561588.66	4753147.50
10	7561418.54	4753276.06	57	7561593.56	4753143.44
11	7561387.01	4753291.96	58	7561607.44	4752970.84
12	7561393.44	4753287.55	59	7561480.88	4752971.38
13	7561333.75	4753283.79	60	7561273.99	4752954.47
14	7561319.96	4753280.51			
15	7561306.87	4753275.03			
16	7561216.29	4753226.51			
17	7561241.84	4753241.35			
18	7561193.27	4753209.84			
19	7561490.68	4753251.07			
20	7561479.87	4753251.55			
21	7561469.27	4753253.69			
22	7561344.30	4753222.63			
23	7561332.05	4753225.08			
24	7561320.14	4753221.30			
25	7561311.55	4753212.22			
26	7561262.32	4753167.69			
27	7561254.78	4753160.09			
28	7561248.45	4753151.44			
29	7561533.28	4753227.84			
30	7561563.03	4753252.25			
31	7561586.23	4753241.07			
32	7561608.80	4753228.93			
33	7561687.31	4753182.08			
34	7561688.96	4753169.21			
35	7561666.13	4753146.00			
36	7561656.99	4753131.89			
37	7561626.37	4753165.07			
38	7561603.82	4753183.76			
39	7561621.21	4753170.30			
40	7561615.72	4753175.17			
41	7561609.92	4753179.66			
42	7561660.84	4753139.41			
43	7561690.58	4753178.43			
44	7561691.20	4753173.57			
45	7561593.87	4753237.25			
46	7561601.40	4753233.20			
47	7561645.40	4753041.28			

ГРАФИЧКИ ДЕО